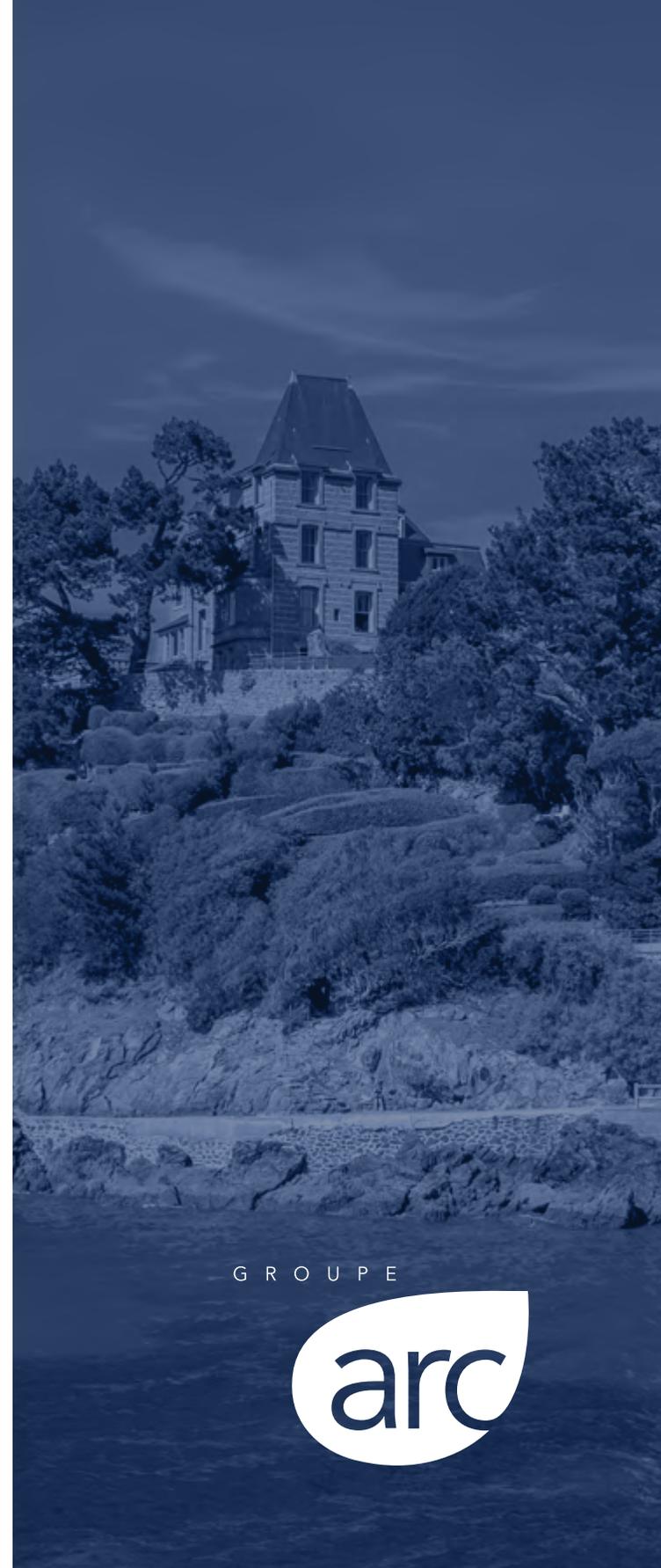


SAINT ENO BAY



DINARD

GROUPE



LA CÔTE D'ÉMERAUDE

DANS TOUTE SA SPLENDEUR



Dinard : bien d'avantage qu'une station balnéaire

Connue pour ses somptueuses villas surplombant la fameuse promenade du Clair de Lune, Dinard offre le cadre idéal pour vous établir.

Si les événements de renommée internationale rythment l'année (festival du film, jumping...), le marché attire chaque semaine tous les fins connaisseurs.

Haut lieu de détente, de loisir et de culture, Dinard foisonne de commerces et entreprises qui dynamisent cette ville à taille humaine. En face de Saint-Malo et non loin de Rennes, les Dinardais cultivent un art de vivre à la fois chic et détendu, ouvert sur le monde.

Saint-Enogat, quartier originel de Dinard, condense tous ces agréments, sous la protection du fort Harbour, qui veille jalousement sur ce joyau de la côte d'Émeraude.



Halles de La Concorde



Casino Barrière de Dinard



Palais des Arts et du Festival



Plage de l'Écluse

DINARD EN QUELQUES CHIFFRES :

10 027
HABITANTS*

**VILLE D'ART
ET D'HISTOIRE**
DEPUIS 2003

44
KILOMÈTRES
DE SENTIERS CÔTIERS

* En 2017. Source : Insee.

UN CADRE DE VIE PRIVILÉGIÉ

Le quartier de Saint-Enogat, Saint-Eno pour les intimes, recèle tout ce dont vous avez besoin : en descendant à la plage, vous longerez commerces et restaurants ; côté sud se trouvent le centre médical et la médiathèque ; à l'Ouest la Thalasso et à l'Est, le centre-ville, avec son casino, sa piscine d'eau de mer et son cinéma.

À l'abri des embruns, l'ambiance familiale des lieux permet de goûter, tout au long de l'année, les joies d'un mode de vie balnéaire. En enfourchant le vélo ou en prenant la voiture : le tennis club, le centre équestre, le golf de Dinard et le yacht club vous attendent.



Plage de Saint-Enogat



SAINT-CAST-LE-GUILDO

Pointe
du Décollé

CAP FRÉHEL

SAINT-LUNAIRE

Plage du
Port Blanc

Thalasso
de Dinard

Plage de
Saint-Enogat

SAINT
ENO BAY





HAUTE COUTURE ARCHITECTURALE

En lieu et place de l'ancienne école maternelle Notre Dame de la Mer, **Saint Eno Bay** vous accueille au sein d'une résidence de standing, scindée en trois bâtiments pour favoriser intimité et expositions multiples. Ainsi, les 64 appartements, tous prolongés de jardins, balcons ou larges terrasses, bénéficient d'une orientation optimale.

64 LOGEMENTS
DU STUDIO AU 4 PIÈCES TERRASSE

Jean-François GOHLEN Architecte

« L'architecture contemporaine est rythmée en séquences et fractionne la volumétrie pour mieux s'intégrer à la diversité de l'environnement. L'idée est de percevoir un ensemble de quatre bâtiments accolés afin de maîtriser l'échelle de l'ensemble.

Le jeu des failles, des loggias, terrasses et toitures souligne cette volonté d'écriture. Un travail renforcé par l'usage de matériaux complémentaires comme la pierre, l'ardoise, le verre et la combinaison de deux teintes d'enduit contrastées, claire et soutenue.

La résidence **Saint Eno Bay** fait le lien avec le vocabulaire traditionnel par le jeu de ses toitures et l'usage de matériaux naturels. Mais elle exprime également une écriture balnéaire contemporaine par le jeu des calepinages, des loggias, des terrasses et des baies généreuses pour un grand confort d'usage. »



SAINT ENO BAY

15 bis rue Gardiner - DINARD

UNE SITUATION IDÉALE

À PIED

- À 2 min* des services et commerces
- À 5 min* de la plage de Saint-Enogat
- Arrêt de bus au pied de la résidence
- À 10 min* du marché de Dinard

EN VOITURE

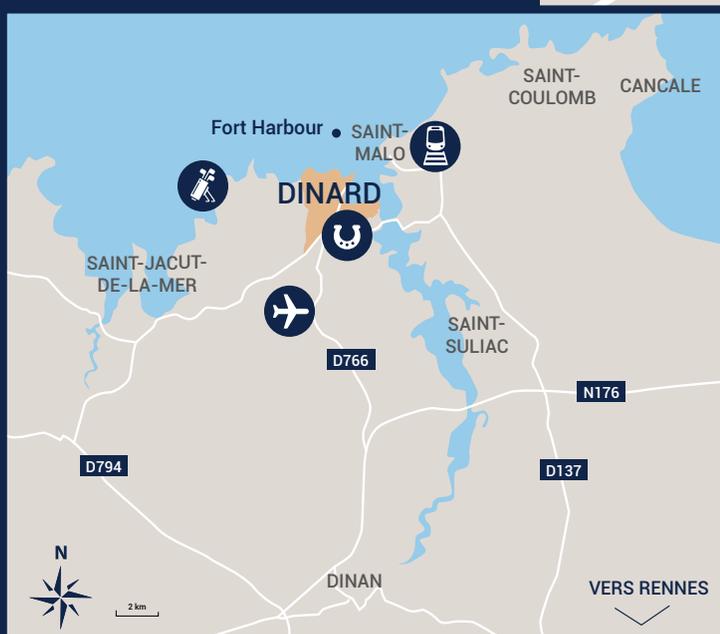
- À 5 min* du port de plaisance
- À 15 min* de la gare de Saint-Malo
- À 15 min* du golf de Dinard

EN TGV

- Saint-Malo - Paris en 2h15*
- Saint-Malo - Rennes en 45 min*

EN AVION

- Liaisons vers Londres et les îles Anglo-Normandes



* Sources : Mappy, Google Maps, SNCF temps de parcours calculés avec circulation fluide.



CONFORT ET QUALITÉ

- Menuiserie extérieure en aluminium bicolore
- Volets roulants électriques
- Portes intérieures laquées
- Chauffage individuel au gaz (excepté les T1 et T2)
- Placards aménagés
- Carrelage Porcelanosa® 45 x 45 cm dans les SDB/SDE et WC
- Stratifié dans les pièces à vivre
- Cuisine aménagée et équipée pour les studios et 2 pièces
- Salle de bains aménagée et équipée, faïence Porcelanosa® 30 x 60 cm toute hauteur et radiateur sèche-serviette
- WC suspendu
- Carrelage 60 x 60 cm sur les balcons, loggias et terrasses
- Ascenseur
- Vidéophone
- Stationnement en sous-sol

SAINT ENO BAY : UN LUXE D'ESPACES

De larges surfaces extérieures (de 7 à 160 m²) prolongent votre appartement : balcons, loggias, terrasses ou jardins représentent près d'un tiers des surfaces privatives.



APPARTEMENT B01
3 pièces de 67 m²
avec terrasse de 9 m²
et jardin de 150 m²

APPARTEMENT A13
2 pièces de 43 m²
avec loggia de 7 m²
et cellier extérieur de 2 m²



SAINT ENO BAY 

G R O U P E



SAINT ENO BAY, 467^{ème} RÉALISATION GROUPE ARC

Depuis 50 ans, Groupe ARC apporte à ses clients un accompagnement personnalisé dans leur projet de résidence principale, secondaire ou d'investissement locatif.

Son offre complète (appartements, résidences étudiantes, maisons, terrains à bâtir, bureaux) répond aux attentes de chacun pour habiter ou investir sereinement.

C'est ainsi que Groupe ARC compte aujourd'hui plus de 30 000 logements construits en Bretagne, Pays de la Loire et Île-de-France.

0805 234 700 

ESPACE DE VENTE : 33 boulevard Féart à DINARD

Découvrez le site dédié
www.saintenobay-groupearc.fr

groupearc.fr

